

INFORMATION till medlemmarna nr 8 – 2024



Nya medlemmar

Lägenhet 15-1305 är såld till Birgitta och Ulf Löndahl, inflyttning i mars 2025.

Aktuella händelser

Nu när det närmare sig advent och jul, påminner vi om vikten av **säkerheten i lägenheterna** - kontrollera brandvarnare och byt batterierna, - var försiktig med levande ljus, använd hellre batteridrivna ljuskällor med ledbelysning.

Även om vi passar på att trycka på brandvarnare vid den årliga tillsynen i december, är det varje medlems eget ansvar att de fungerar.

När **snön faller** mer intensivt än vad som varit fallet hitintills, är det vi själva som sköter snöröjningen närmast portarna. Om flera hjälps åt blir det inte så betungande. Den som tar undan snön får gärna kontrollera båda entréerna eftersom ansvaret för snöröjningen gäller båda husen. Om det är halt, använd sand från de lådor som är utställda vid ytterdörrarna. När Husby entreprenad varit här flera gånger, vet vi mer hur snöröjningen fungerar och om det blir nån förändring i vårt eget ansvar.

Från senaste styrelsemötet

Styrelsen har antagit en budget för 2025 som innebär en **höjning av avgiften med 5 %**. Skälen är dels att precis alla tjänster vi behöver – vatten, värme, el mm – blir dyrare nästa år. Dels måste vi genomföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i början av året och undertaket i båda entréerna kommer att bytas eftersom flera skivor är trasiga. 5 % är ändå mindre än vad många andra föreningar tvingas höja avgiften med, men mer än vi behövt göra senaste åren.

Enligt underhållsplanen ska dessutom samtliga garage och carport renoveras 2025, en kostnad som behöver finansieras utanför driftbudgeten.

För frågor och förslag, mejla kaplanen1tumba@gmail.com

Även **parkeringsplatserna och hyra av föreningens gemensamma lokaler** kommer att öka från 1/1. En garageplats kommer att kosta 500 kr, en plats i carport 390 kr och en plats utomhus 280 kr.

Hyran för ett dygn i samkvämsrummet (nr 13) blir 350 kr och uthyrningsrummen kommer kosta 300 kr/natt. Varken parkeringsplatserna eller hyran av rummen har justerats på några år. Betalningsavierna för första kvartalet 2025 delas ut i mitten av december.

Vid reparation av en tvättmaskin, påpekade teknikern att ett stort problem med våra maskiner är **överdosering av tvättmedel**. Moderna maskiner använder mindre mängd vatten och därmed behövs mindre pulver. Följ doseringstabellerna på förpackningarna och använd helst flytande tvättmedel, allt för slippa onödiga reparationer.

Soporna i hus 13 verkar bli fler och fler. Framför allt containern för restavfall har varit överfull senaste veckorna. Vi måste hjälpas åt att sortera avfallet bättre och minimera det som slängs i containern för restavfall/brännbart.

Från 1/1 2025 ska alla textilier sorteras ut vid återvinning. De ska lämnas i särskild behållare på återvinningscentralen (Skyttbrink) och får inte läggas i grovsopor eller restavfall.

Tillsyn av samtliga lägenheter i föreningen sker torsdag 12/12.

Mer information om tider för respektive hus kommer en vecka innan.

Eftersom Telia slutar använda telefon via koptarnätet nästa år, övergår vi till en annan lösning för **porttelefonen** inom kort. Om det blir ett annat nummer som ringer upp från porten meddelar vi det i god tid.

Allmänt

Intresset är glädjande stort för adventskaffet måndag 2 december. Du som inte fick plats till den samlingen får möjlighet anmäla dig till julgröten onsdag 11 december.

Så önskar styrelsen alla medlemmar en trivsam adventstid. Och om du tänder levande ljus, glöm inte att ha koll på dem!



Pär Götefelt, ordförande

Vid behov av hantverkare rekommenderar vi

Wases rör	070 289 48 00 (Anders Wase)
CEA el	076 316 88 32 (Hans Svensson)

För frågor och förslag, mejla kaplanen1tumba@gmail.com