Brf Kaplanen 1 Tumba 2025 01 29

**INFORMATION till medlemmarna nr 1 – 2025**



**MEDLEMSÄRENDEN**

*Nya medlemmar*

Anne-Lise och Sven Jansson har övertagit lägenhet 15-1201, tillträde 26 maj.

Välkomna till föreningen!

**RENOVERING AV TAKEN I ENTRÉERNA**

Kommande vecka - 3-7 februari - kommer en firma att byta undertaken i entréerna i båda husen. Det blir nya reglar och skivor samt ny belysning vid dörren. Arbetet kommer inte att störa eller påverka någonting annat i entréerna. Firman kommer att ha tillgång till gästrummet i nr 15 under veckan.

**FRÅN STYRELSEN**

Före jul gjorde styrelsen ***tillsyn av lägenheterna*** i båda husen. På det stora hela är lägenheterna välskötta även om det märks att båda husen nu i år passerar 30 år.

Under våren kommer en ***obligatorisk ventilationskontroll*** att göras i samtliga lägenheter. I samband med den kommer kanalerna att rengöras och målet är att ventilationen ska bli ännu bättre. Mer information kommer senare. Det är mycket viktigt att samtliga lägenheter är tillgängliga för denna kontroll.

Från årsskiftet är det lag på att ren ***textil ska samlas in*** för återvinning. Närmaste insamlingsplats att Skyttbrinks återvinningscentral. Det blir ingen insamling av textil i fastigheterna, varje medlem måste ordna detta själv. Det är alltså inte längre tillåtet att lägga kläder eller annan textil i grovsoporna i fortsättningen.

Vid in- eller utflyttning ska inte ***soprummen*** användas för det avfall som behöver kastas. Lämna det om går vid återvinningsstationen på Prästgårdsvägen eller vid Skyttbrinks ÅVC.

Flera medlemmar håller på eller planerar att ***renovera sina våtrum***. Vi påminner om att styrelsen måste ge tillstånd innan sådan renovering kan påbörjas. Styrelsen har tagit fram ett antal villkor för våtrumsrenovering som måste uppfyllas för att medlem ska få tillstånd att starta renovering.

***Snöröjningen*** har än så länge fungerat mycket bra, mycket beroende på att det inte kommit så mycket snö som förra vintern. När snön faller är vi tacksamma för er som kan hjälpa till och ta bort den framför entréerna.

Tvättstugan i hus 13 har fått ***ny tumlare***, den gamla var inköpt 2001, så det var inte annat att vänta.

**ÅRSSTÄMMAN 2025**

Även i år blir stämman i Tumba gymnasiums matsal, denna gång lördag 10 maj. Notera dagen och välkommen att delta. Som medlem delar du ansvaret för det som sker i föreningen, det är din demokratiska rättighet att vara med och påverka.

Nästa styrelsemöte är planerat till 21 februari. Då är fokus på bokslutet för 2024.



Pär Götefelt, ordförande

För frågor och förslag, mejla **kaplanen1tumba@gmail.com**

Kaplanens hemsida:

Kaplanen-1.bostadsratterna.se

Användarnamn BrfKaplanen 1

Lösenord 4469

Vid behov av hantverkare rekommenderar vi

Wases rör 070 289 48 00 (Anders Wase)

CEA el 076 316 88 32 (Hans Svensson)