

Brf Kaplanen 1 Tumba
2025 08 27

INFORMATION till medlemmarna nr 7 – 2025



AVLIDEN MEDLEM

24 augusti avled Leila Jormanainen,
lägenhet 15-1504.

STYRELSEN har träffats för första gången efter sommaren. Vi konstaterar att sommaren verkar ha varit lugn i föreningen. Flera medlemmar har hjälpt till med gräsklippningen och det är väldigt fint.

Under hösten kommer styrelsen att särskilt ha koll på **ekonomin** eftersom flera stora utgifter påverkat hur mycket pengar vi har på våra konton. Inför 2026 får vi räkna med höjd månadsavgift.

Många har renoverat **balkongerna** och det arbetet har fungerat bra. Den som önskar glasa in sin balkong för första gången, behöver enligt kommunen byggnadslov. Medlem som renoverar eller byter ut en befintlig inglasning behöver inte bygglov.

Några medlemmar har under sommaren åtgärdat sina **ballofixkraner i våtrummen** (en blå ratt eller svart kran som stänger av vattnet till våtrum och kök). Vid stängning av kranarna har det läckt lite grann.

Ballofixerna måste fungera eftersom det är en säkerhetsfråga när det gäller vattnet. Det är t.ex. rekommenderat att stänga av vattnet med dem när lägenheten är tom en längre tid. Varje medlem har eget ansvar att dessa kranar fungerar. Om det finns behov av att se över ballofixer i flera lägenheter kan medlemmar, för att få ner kostnaden, gå samman och boka gemensamt besök av rörmokare.

Så påminner vi om att var och en har rätt att ringa parkeringsbolaget AIMO när en bil är felparkerad i området. När vi ringer ökar firmans intresse av att komma hit och kolla parkeringarna.

Torsdag 23 oktober inbjuder styrelsen till två **informationstillfällen** i samkvämsrummet – mer information om tiderna kommer senare.

Om du har frågor eller förslag till styrelsen så skicka ett mejl till
kaplanen1tumba@gmail.com

Då kan hela styrelsen ta del av dina synpunkter.

Pär Götefelt, ordförande