

Brf Kaplanen 1 Tumba
2025 11 04

INFORMATION till medlemmarna nr 9 – 2025



Torsdag 23 oktober inbjöd styrelsen till **informationstillfälle** i samkvämsrummet. Omkring 40 medlemmar deltog i de två samlingarna – mycket glädjande att så många deltog.

Vi pratade mycket om *Grannsamverkan mot brott*. Kontaktpersonerna delade bland annat ut ett underlag för en inventarieförteckning, där du kan notera de ägodelar som är viktiga att ha koll på om de skulle försvinna på något sätt. Om du vill ha ett underlag – kontakta någon av kontaktpersonerna.

Om du inte redan gjort det, så ladda ner appen Grannsamverkan. Där samlas all information och du kan själv delta genom att ställa frågor och skriva in saker du noterar.

Styrelsen informerade om budgetarbetet, om skärpt bevakning av parkeringsplatserna och andra saker som framgår av denna information.

När du ändrar **telefonnummer** av någon anledning, är det ditt ansvar att meddela styrelsen vilken nummer som ska använda i porttelefonen.

I båda entréerna finns en **blåljuskod**, så att all räddningstjänst alltid kan ta sig in i husen. Du behöver inte tänka på att öppna entrén om t.ex. ambulansen kommer.

Budget inför 2026 är en viktig del av styrelsens arbete just nu.

Vi håller fast vid prognosen att avgiften för både lägenheter och p-platser måste höjas med minst 5 %. Styrelsen möts i slutet av november och fattar definitivt beslut.

75 % av föreningens kostnader kommer från 6 utgiftsområden, kostnader som inte är enkla att påverka.

Så till exempel höjs vattenavgiften med 15 %. Det betyder att kostnaden för vattnet 2026 blir högre, än för den el föreningen förbrukat i år. Vi behöver fundera över hur vi använder vattnet i föreningen.

För att sänka en annan större kostnad har styrelsen beslutat att tidningar/returpapper och metallavfallet, ska hämtas en gång var 4:e vecka och inte varje vecka som nu. Sopbilarna från SRV har varit här varje vecka men inte tagit med sig avfallet eftersom det inte varit så mycket i kärlen.

Det betyder att konservburkar som slängs i metallåtervinningen måste vara rengjorda för att inte sprida lukt. Om det inte fungerar får vi återgå till tätare tömningar och därmed få högre kostnad.

Alla förpackningar som slängs i soprummet måste vara rengjorda så att de personer som sköter kärlen inte får extra arbete.

Trivselgruppen ordnar både adventsfika och julgröt i december. Skriv upp dig så snart anmälningslistorna kommer upp. De gemensamma aktiviteterna är viktiga för oss alla i föreningen.

Nu på lördag 8 november 10.00 är det **lövkrattning**. Samling vid trädgårdsförrådet för information. 12.30 är det paus med korv och kaffe vid altanen och borden utanför gästrummet i nr 15. Välkommen med!

Den årliga tillsynen av samtliga lägenheter sker i år enligt följande:

Hus 15 – måndag 24/11 på eftermiddagen
Hus 13 – tisdag 2/11 från 10.00.

Mer detaljerad information om tider och på vilken våning tillsynen startar kommer på lapp i entrén senare.

Tillsynen omfattar de delar som är föreningens ansvar; vatten, värme och ventilation. En påminnelse om byte av batteri i brandvarnarna brukar också ingå.

Årsstämman 2026 är bokad till lördag 2 maj 10.30 – 12.00. Vi möts i kafé Garbo (foajén vid Tumbascenen). Ny lokal men samma förening!

Så hoppas vi att snön ska dröja och att vi kan glädja oss åt ljusen som snart lyser upp våra hus.



Pär Götefelt, ordförande

Mejladress till föreningen.
kaplanen1tumba@gmail.com