

**INFORMATION till medlemmarna
nr 2 – 2026**



Ny medlem

John Wiorek har köpt lägenhet 15-1303 efter offentlig auktion. Lägenheten övertas omgående. Välkommen till föreningen!

Arboristen, som gjorde ett stort arbete för några veckor sedan, har kvar att kronsäkra en större träd nära bouleplanerna. Detta för att förhindra skador framöver.

Från styrelsen

Styrelsen förbereder just nu *årsstämman* 2/5. Inga motioner har kommit från medlemmarna det här året. Styrelsen avser att komma med några förslag till stämman, bland annat angående utemiljön.

Ordningsfrågor

Husvärdarna konstaterar att ordningen i *tvättstugorna och soprummen* blivit sämre. Någon har ställt stora mängder glasburkar med innehåll (sylvt mm) i soprummet nr 13. Från soprummet i nr 15 har sopborstar försvunnit vid två tillfällen.

Ekonomiska resultatet för 2025 visar ett stort underskott främst på grund av renoveringen av garage- och carportlängorna, samt ökade kostnader som inte var kända när budgeten för 2025 beslutades. Flera kostsamma insatser för underhåll av fastigheterna, bl.a. hissen i nr 13, har också påverkat resultatet negativt.

Städningen i båda tvättstugorna har ibland mycket övrigt att önska.

Om inte ordningen blir bättre överväger styrelsen att föreslå årsstämman besluta att installera kameror i både tvättstugor och soprum.

Styrelsens ambition är att inte behöva höja avgiften under året, utan följa årets budget mycket noga.

Varje medlem har ansvar för sopsorteringen och att städa i tvättstugan. Medlemmar som har hemtjänst som sköter dessa funktioner har ändå ansvaret för ordningen.

Det verkar också som personer använder *samkvämsrummet i nr 13* utan att boka hos husvärden. Det är inte tillåtet, all användning av det rummet måste ske via husvärden i hus 13, Lena Jaconelli.

Det är inte rolig att behöva påpeka den här typen av ordningsproblem. För att föreningen ska fortsätta vara en trevlig plats leva i, måste vi tillsammans göra vad vi kan för att upprätthålla ordningen.

Liksom förra året kommer *Husby entreprenad* kommer under våren att sopa upp allt grus de lagt ut på vägar och trottoaren.

Nu ser vi fram emot att våren och ljuset tilltar även i vår lilla del av världen.

Tack för att du bidrar till att Kaplanen1 fortsätter vara en fin och trygg plats att leva på.



Pär Götefelt, ordförande

För frågor och förslag, mejla **kaplanen1tumba@gmail.com**

Kaplanens hemsida: Kaplanen-1.bostadsratterna.se

Användarnamn BrfKaplanen 1

Lösenord 4469