

INFORMATION till medlemmarna

nr 1 – 2026



Här kommer årets första information från föreningens styrelse. Snön och kylan påverkar oss alla på olika sätt, det är bara att ha tålamod och se framåt.

Det vi kan glädjas oss åt är mer och mer ljus för varje dag, de stunder solen tittar fram väcker hopp.

Styrelsen hade sitt första möte för några dagar sedan. Vi konstaterar att **snöröjningen** trots de stora mängderna fungerat bra. Husby entreprenad har vid ett tillfälle flyttat snöhögar inom området. De har fått information var de kan lägga snön om det skulle komma större mängder.

Tack till de medlemmar som sköter skottningen nära husen.

17 februari kl 09.00 är det **visning av lägenhet** 15-1303. Den kommer att säljas 26 februari i Kronofogdens lokaler Sundbyberg. Mer information finns på deras hemsida.

Styrelsen har efter förslag från arbetsgruppen tagit in offerter från arborister för **vård och beskärning av träd** i området. Arboristerna har också bedömt vad som behöver göras både på kort och lång sikt för att vi själva ska kunna sköta träden på rätt sätt framöver.

Firman *"Trädfällarn"* kommer att göra arbetet under de kommande månaderna. Arbetsgruppen, tillsammans med Erik Ward från styrelsen, har kontakt med firman och beslutar i vilken ordning och hur arbetet ska genomföras. Mer information kommer när arbetet startar.

När medlemmar är i behov av **nya nycklar**, taggar till entrén eller nycklar till gemensamma utrymmen och den egna lägenheten, ska beställningen gå genom styrelsen. Kontakta sekreteraren eller ordförande, helst med mejl vilka nycklar som behövs.

Taggar och nycklar beställer vi genom Botkyrka lås och de skickar faktura efter tillverkningen.

Om nycklar till låskolven för tvättstugebokningen försvinner, behöver kolven bytas ut, även den kostnaden får medlemmen stå för. I det fallet kontaktas respektive husvärd.

Inför **årsstämman lördag 2 maj 10.30** i kafé Garbo, Tumbascenen, finnas det möjlighet att skriva motioner med förslag på förändringar i föreningen. Motionerna ska vara inlämnade i föreningens brevlåda, vid hissen i nr 13, senast 1 mars.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med **föreningens ekonomi**. Förändringar i omvärlden påverkar numera ganska snabbt vår budget. Ny lagstiftning ställer också krav på justeringar. Så till exempel införs under hösten moms på de parkeringsplatser som föreningen hyr ut till bilägarna. Information om det och andra förändringar av ekonomin kommer under hand.

Trivselgruppen har satt upp lapp med information om de samlingar som är planerade för våren. Boka in dem och ta vara på de tillfällen som finns att mötas. Föreningen är inte bara fastigheter, avgifter och snöröjning, utan en social mötesplats för oss medlemmar.

Mot en varmare vår!



Pär Götefelt, ordförande

För frågor och förslag, mejla **kaplanen1tumba@gmail.com**

Kaplanens hemsida: Kaplanen-1.bostadsratterna.se

Användarnamn BrfKaplanen 1

Lösenord 4469