

INFORMATION till medlemmarna

Nr 7 – 2026



Från styrelsens första möte

efter sommaren kommer här mycket information till alla medlemmar!

Ekonomi

Kassören meddelar att vi följer budgeten väl och går mot ett resultat på +/-0. Så snart likviditeten medger kommer ett tillfälligt lån att betalas tillbaka till Nordea. Inför nästa år är det nödvändigt med en större ökning av avgiften för att föreningen ska ha beredskap för kommande utgifter och underhållsbehov av fastigheterna.

Underhållsplanen

Styrelsen har haft en genomgång med firman som tagit fram en underhållsplan. En akut åtgärd som måste göras snarast är fuktutredning, framför allt kopplad till den stora terrassen utanför samkvämsrummet i hus 13. Lägenheterna på våningen under har problem med fukt i balkongtaken och detta måste åtgärdas innan det blir värre. Offerter kommer att tas in och en del av arbetet kommer kanske ske redan i år.

SRV - soprummen

Målet är att få nya kärl från 1/11 för återvinningen i soprummen. Vi är skyldiga att från årsskiftet kunna sortera glas i 2 olika kärl. SRV har inte återkommit hur förändringen kommer att gå till, medlemmarna kommer att informeras när det sker.

Grannsamverkan mot brott

Senaste tiden har polisen varit i området några gånger sedan föreningens kontaktpersoner larmat om misstänkta aktiviteter. Det handlar om personer som gömmer små påsar som andra individer hämtar senare. I några fall har detta skett väldigt nära husen. Om du ser något misstänkt så hör av dig till kontaktpersonerna, de förmedlar informationen vidare till polisen. Om det är pågående brott ringer du direkt 112.

Informationsmöten oktober

Sedan några år inbjuder styrelsen till informationsmöten i samkvämsrummet i hus 13. Årets möten är planerade till tisdag 27 oktober kl. 16 och 18 . Välj den tid som passar dig bäst. Mer information kommer senare.

Några saker för ordningens skull

Det händer ibland att egendom som tillhör föreningen går sönder. Oftast gäller det saker i tvättstugorna. Skriv upp vad som är trasigt på listorna eller säg till husvärdarna. Gäller det nåt annat i husen som är sönder, säg till husvärdarna i första hand och styrelsen i andra hand. Det är bättre att direkt få reda vad som behöver åtgärdas innan någon annan medlem upptäcker det.

Om brev eller annan post delas ut till fel adress, hör av dig direkt till den som ska ha försändelsen. Sätta upp brevet på anslagstavlan är ingen bra idé.

Styrelsen har sett över antalet fastighetsnycklar (= nycklar till alla gemensamma utrymmen) och beslutat att ledamöter i styrelsen, arbetsgruppen, husvärdar samt sammankallande i trivselgruppen ska ha tillgång till den nyckeln. Om någon medlem vill göra en insats med t.ex. gräsklippning kontaktas någon i arbetsgruppen som alltså har tillgång till nyckeln.

Arbetsgruppen kommer att se över vad som finns i alla gemensamma förråd för att få en bättre överblick över verktyg och utrustning. Om någon medlem förvarar något privat i något av våra gemensamma förråd, ombeds ni att ta bort det, för att underlätta översynen.

City hemservice erbjuder städning till nedsatt pris

Föreningen har anlitat City hemservice och dess föregångare för trappstädningen under många år. Nu har den firman vuxit och de erbjuder medlemmar hos alla sina kunder följande:

- **10 % rabatt** på deras tjänster jämfört med ordinarie prislista
- **50 % rabatt på materialavgiften** vid start av löpande hemstädning
- Fakturering sker direkt till respektive boende
- RUT-avdraget hanteras av firman och är redan avdraget på fakturan

Bokning sker via mejl info@cityhemservice.se eller ring **08-100 103**.

Det var en hel del information efter en lugn, varm och stillsam sommar. Vi hoppas den kommande hösten ska fortsätt på samma sätt i brf Kaplanen Tumba.

Om du önskar framföra förslag till styrelsen är det enklast att använda mejlen kaplanen1tumba@gmail.com Då får hela styrelsen möjlighet att svara.



Pär Götefelt, ordförande