

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF KAPLANEN 1

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kaplanen 1, med säte i Botkyrka, får härmed avge årsredovisning för år 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Styrelseledamöter och revisorer

Styrelsen och revisorer har efter ordinarie föreningsstämma 2021-05-10 och påföljande styrelsekonstituering följande sammansättning.

På grund av rådande pandemi hölls 2021 års stämma genom poströstning utan fysisk närvaro.

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Bengt Rindå	ordförande
Birgitta Karlsson	vice ordförande
Katarina Klingström	sekreterare
Ulla-Britt Magnusson	kassör
Rune Strömgren	ledamot

Lena Jaconelli	suppleant
Torsten Lindström	suppleant

Revisorer och revisorssuppleanter

Håkan Werell (aukt rev)	ordinarie
Kirsti Mäkinen	ordinarie

Gertrud Karlsson	suppleant
------------------	-----------

Valberedning

Lisa Migdal	sammankallade
Anita Lindström	
Anna Arvidsson	

Föreningens fastigheter och medlemmar

Föreningen äger fastigheterna Kaplanen 13 och Kaplanen 14, med totalt 62 lägenheter.

Den totala lägenhetsytan uppgår till 4.006 kvadratmeter (m²).

Till fastigheterna hör sällskapsrum och gästrum.

Fastigheterna blev färdigställda under 1994 resp. 1995.

Föreningens samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

Föreningen hade 79 medlemmar vid årets början. Under året har 16 medlemmar lämnat föreningen medan 11 medlemmar har tillkommit. Per 2021-12-31 hade föreningen 76 medlemmar.

Under 2021 har nio lägenheter bytt ägare.



Nyckeltal	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Rörelseintäkter	2 931 985	2 908 093	2 875 964	2 851 464	2 806 766
Resultat	269 676	-131 344	280 567	-362 620	296 466
Soliditet	37%	36%	36%	35%	36%
Årsavgift / m2 lägenhetsyta	697	687	678	672	660
Lån / m2 lägenhetsyta	6 644	6 819	6 993	7 126	7 117
Räntekostnad / m2 lägenhetsyta	65	72	81	98	99
Värmekostnad / m2 lägenhetsyta	132	113	112	115	114

Taxeringsvärden	Totalt taxeringsvärde	Byggnadsvärde
Fastigheterna är samtaxerade	57 800 000	44 600 000

Försäkring

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade genom Bostadsrätterna, Söderberg & Partner / Protector försäkring. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna medan bostadsrättstillägget ingår i föreningens försäkring.

Framtida underhåll

Vår egna årliga besiktning tillsammans med underhållsplanen visar att underhållsbehovet är litet. Tre takfönster skall bytas ut på grund av läckage.

A-2 lån

Då husen var nya och lägenheterna såldes kunde man välja mellan tre nivåer av insatser. För de som inte valde högsta insatsen fick bostadsrättsföreningen ta upp ett lån, A-2-lånet, som då uppgick till 3.367.000 kronor.

Efter amortering och inlösen uppgick kvarstående belopp till 992.138 kronor den 31 december 2021.

Amorteringen uppgår till 2% av ursprungligt belopp och lånet kommer därmed att vara slutbetalt år 2045.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har ansvarsförsäkring hos Bostadsrätterna / Söderberg & Partners försäkring.

Föreningen har under 2021 ej haft några anställda.

Arvode har under året utgått till styrelsen med 1 1/2 prisbasbelopp, 71.400 kronor.

Föreningen har en egen hemsida på internet med adress: www.kaplanen-1.bostadsratterna.se och e-postadress: kaplanen1tumba@gmail.com



Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten.

Samtliga garageportar är utbytta och i samband med det ändrades 4 garage till carport. Den årliga översynen av lägenheterna har genomförts med ett fåtal anmärkningar på läckande avstängningskranar som har åtgärdats av Wase VVS. Anticimex har utfört en kontroll av samtliga våtutrymmen. Kontrollen ingår i vår försäkring. Fyra lägenheter har anmärkning som skall åtgärdas. Brandsyn har utförts av Södertörns Brandtjänst. Föreningen har avslutat samarbetet med Axlås och ingått ett nytt avtal med Botkyrka Lås.

Övriga föreningsfrågor

Under året har inom föreningen funnits följande funktioner.

HUSVÄRDARNA Lena Jaconelli och Ingegerd Grass har skött bokning av sällskapsrum resp. gästrum samt tillsyn av allmänna utrymmen på ett förträffligt sätt.

Medlemsaktiviteter

TRIVSELGRUPPEN, med Lisa Migdal som sammankallande, har under året arrangerat ett antal aktiviteter för att hålla humöret uppe. Coronapandemin har påverkat aktiviteterna och de har genomförts utomhus med avstånd.

ARBETSGRUPPEN, har lagt ned ett beundransvärt jobb med skötsel av gräsytor och planteringar. Gruppen har också skött det löpande underhållet av fastigheterna på ett kostnadseffektivt sätt.

BOULESÄLLSKAPET, med Torbjörn Karlsson som ordförande har ett antal entusiastiska medlemmar. Coronapandemin har begränsat aktiviteten och endast ett fåtal matcher har förekommit under året.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 725 882	1 520 520	6 639 245
Avs. till fond för yttre underhåll		63 825	-63 825
Resultatdisposition		-662 641	662 641
Årets resultat	==	==	<u>269 676</u>
Belopp vid årets utgång	7 725 882	921 704	7 507 737

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfonden görs med ett belopp som motsvarar 15 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	269 676
balanserat resultat från föregående år	7 301 886
avgår, stadgeenlig avsättning till fonden för yttre underhåll	<u>-63 825</u>
Totalt	7 507 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

överföres i ny räkning	<u>7 507 737</u>
Totalt	7 507 737

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.



RESULTATRÄKNING	2021-01-01	2020-01-01
	<u>-2021-12-31</u>	<u>-2020-12-31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Årsavgifter och hyresintäkter, not 1	2 931 985	2 885 312
Övriga rörelseintäkter	<u>171 311</u>	<u>22 781</u>
Summa rörelseintäkter	3 103 296	2 908 093
<u>Rörelsekostnader</u>		
Drift och underhåll, not 2	-1 803 849	-2 025 897
Övriga externa kostnader, not 3	-92 040	-79 034
Personalkostnader, not 4	-109 384	-81 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, not 5 och 6	<u>-568 847</u>	<u>-568 847</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-2 574 120</u>	<u>-2 755 611</u>
RÖRELSERESULTAT	529 176	152 482
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 611	3 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-262 111</u>	<u>-287 083</u>
Summa finansiella poster	<u>-259 500</u>	<u>-283 826</u>
ÅRETS RESULTAT	269 676	-131 344 <i>w</i>

BALANSRÄKNING	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 5	41 892 156	42 440 956
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 6	<u>80 191</u>	<u>100 238</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	41 972 347	42 541 194
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andra långfristiga fordringar	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar	41 975 147	42 543 994
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Övriga fordringar, not 9	30	30
Förutbetalda kostnader, not 7	<u>69 387</u>	<u>75 182</u>
Summa kortfristiga fordringar	69 417	75 212
Kassa och bank, not 8	<u>1 188 827</u>	<u>998 740</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>1 258 244</u>	<u>1 073 952</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	43 233 391	43 617 946

BALANSRÄKNING FORTS.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Medlemsinsatser	7 725 882	7 725 882
Fond för yttre underhåll	<u>921 704</u>	<u>1 520 520</u>
Summa bundet eget kapital	8 647 586	9 246 402
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	7 238 061	6 770 589
Årets resultat	<u>269 676</u>	<u>-131 344</u>
Summa fritt eget kapital	<u>7 507 737</u>	<u>6 639 245</u>
Summa eget kapital	16 155 323	15 885 647
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut, not 11	19 779 901	18 441 820
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut, not 11	6 836 919	8 875 000
Leverantörsskulder	158 871	127 229
Skatteskulder	8 288	7 143
Övriga kortfristiga skulder	9 569	--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, not 10	<u>284 520</u>	<u>281 107</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>7 298 167</u>	<u>9 290 479</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 233 391	43 617 946

w

Noter**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 - Årsavgifter	2021-01-01	2020-01-01
	<u>-2021-12-31</u>	<u>-2020-12-31</u>

Årsavgifter	2 792 520	2 752 111
Parkering	<u>139 465</u>	<u>133 201</u>

Summa	2 931 985	2 885 312
--------------	------------------	------------------

Not 2 - Drift och underhåll	2021-01-01	2020-01-01
	<u>-2021-12-31</u>	<u>-2020-12-31</u>

Vattenavgifter	71 320	79 368
Värmeavgifter	528 584	451 051
Elavgifter	94 370	90 358
Renhållning	112 198	101 624
Städning	69 754	69 064
Snöröjning	56 625	53 625
Kabel-TV	132 996	133 670
Hissar	15 618	663 754
Löpande underhåll	114 221	77 145
Fastighetsförsäkringar	97 544	89 023
Trädgårdsskötsel	108 530	98 147
Självförvaltning	16 000	15 000
Fastighetsavgift	90 458	88 598
Garageportar	276 256	--
Diverse driftskostnader	<u>19 375</u>	<u>15 470</u>

Summa	1 803 849	2 025 897
--------------	------------------	------------------

Not 3 - Övriga externa kostnader	2021-01-01	2020-01-01
	<u>-2021-12-31</u>	<u>-2020-12-31</u>

Ekonomisk förvaltning	41 875	42 500
Revisionsarvode	14 438	15 750
Administration	8 852	12 371
Trivselkostnader	12 071	--
Föreningsavgifter	6 220	6 090
Diverse övriga kostnader	<u>8 584</u>	<u>2 323</u>

Summa	92 040	79 034
--------------	---------------	---------------

h

Not 4 - Personalkostnader

Utbetalning av styrelsearvoden sker normalt i samband med att uppdraget fullgjorts, i maj.

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Arvoden till styrelse och valberedning	99 252	74 252
Sociala avgifter	<u>10 132</u>	<u>7 581</u>
Summa	109 384	81 833

Not 5 - Byggnader och mark

Fastigheterna Kaplanen 13 och Kaplanen 14. Avskrivning sker planenligt på 100 år (1% per år).

Av anskaffningsvärdet och av det bokförda värdet avser 1.550.000 kronor mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Byggnad och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	56 429 924	56 429 924
Årets anskaffningar	=	=
Utgående anskaffningsvärde	56 429 924	56 429 924
Ingående avskrivningar	13 988 968	13 440 168
Årets avskrivningar	<u>548 800</u>	<u>548 800</u>
Utgående ack. avskrivningar	<u>14 537 768</u>	<u>13 988 968</u>
Bokfört värde	41 892 156	42 440 956

Not 6 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivning sker planenligt på 10 år (10% per år).

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	200 475	200 475
Årets anskaffningar	=	=
Utgående anskaffningsvärde	200 475	200 475
Ingående avskrivningar	100 237	80 190
Årets avskrivningar	<u>20 047</u>	<u>20 047</u>
Utgående ack. avskrivningar	<u>120 284</u>	<u>100 237</u>
Bokfört värde	80 191	100 238

Not 7 - Förutbetalda kostnader	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>		
Fastighetsförsäkring	24 404	30 358		
Kabel TV	33 290	33 070		
Larm	<u>11 693</u>	<u>11 754</u>		
Summa	69 387	75 182		
Not 8 - Kassa och bank	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>		
Plusgirot	199 032	161 556		
SBAB	<u>989 795</u>	<u>837 184</u>		
Summa	1 188 827	998 740		
Not 9 - Övriga fordringar	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>		
Övriga fordringar	<u>30</u>	<u>30</u>		
Summa	30	30		
Not 10 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>		
Upplupen ränta	21 416	22 588		
Förskottsbetalda avgifter	248 104	243 519		
Upplupen boksluts- och revisionsarvode	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>		
Summa	284 520	281 107		
Not 11 - Övriga skulder till kreditinstitut				
	Lånebelopp	Räntesats per	Bundet	Amortering
	<u>2021-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	till	
Nordea	4 200 000	1,40%	2022-05-16	300 000
Nordea	8 875 000	0,69%	2024-06-19	Fritt
Nordea	10 904 901	0,93%	2023-05-22	200 000
Nordea	<u>2 636 919</u>	0,60%	2022-06-15	200 000
Totalt	26 616 820			

Av beloppet utgör 19.7791.901 kronor långfristig skuld medan 6.839.919 är kortfristig.

Under år 2021 har lånen amorterats med 700.000 kronor.



Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerhet för övriga skulder till kreditinstitut (26.616.820 kronor)	50 701 200	50 701 200

Tumba den 14 mars 2022

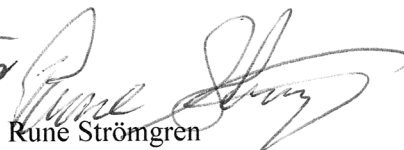
 Bengt Kindå
 ordförande

 Ulla-Britt Magnusson

 Birgitta Karlsson
 Birgitta Karlsson

 Katarina Klingström

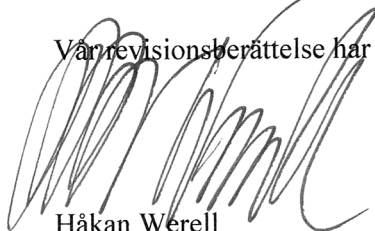
Katarina Klingström

 Rune Strömgren
 Rune Strömgren


Rune Strömgren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2022

 Håkan Werell
 Auktoriserad revisor

Håkan Werell
Auktoriserad revisor

 Kirsti Mäkinen
 Kirsti Mäkinen
 Föreningsrevisor

Kirsti Mäkinen
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kaplanen 1

Org. nr 769602-7882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kaplanen 1 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kaplanen 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

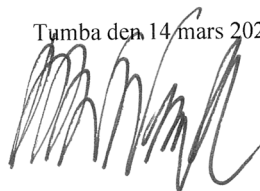
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Tumba den 14 mars 2022



Håkan Werell
Auktoriserad revisor



Kirsti Mäkinen
Föreningsrevisor